

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 13, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	8 329 780,80
	- за содержание дома	руб.	6 579 685,44
	- за услуги управления	руб.	1 750 095,36
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 893 483,33
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 737,00

5				Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)			Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Благоустройство и санитарное содержание						
Уборка придомовой территории:						
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололеда		м ²	7 108,20		
2	Сдвигание свежеснежавшего снега		м ²	5 760,04		
3	Подметание территории		м ²	333 391,46		
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора		м ²	270 732,10		
5	Очистка урн от мусора		шт.	21 221,10		
6	Промывка урн		шт.	3 444,80		
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:						
7	Покос травы и уборка скошенной травы		м ²	116 193,79		
8	Перекопка (штыковка) почвы		м ²	27 914,27		
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.		м ²	151 945,73		
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений		м ²	74 043,07		
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:						
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		м ²	644,00		
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер		м ²	18 533,62		
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:						
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		м ²	14 202,67		
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		м ²	142 026,70		
15	Мытьё пола кабины лифтов		м ²	20 774,00		
16	Мытьё окон		м ² площади окна	4 171,91		
17	Обметание пыли с потолков		м ²	22 714,06		
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа		м ²	203 917,82		
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа		м ²	979 659,36		
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа		м ²	25 356,67		
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа		м ²	308 301,39		
Влажная протирка:						
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов		м ²	20 294,12		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		м ²	28 105,58		
24	Перил лестниц		м.	37 627,20		
25	Отопительных приборов (радиаторов)		м ²	303,97		
26	Плафонов и/или светильников		шт.	24 228,33		
27	Почтовых ящиков		м ²	421,14		
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слабочных устройств, пожарных и коллекторных щитов		м ²	23 697,37		

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	34 693,92
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	45 019,26
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	226 157,70
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	141 384,89
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	111 393,23
34	Визуальный осмотр приборов учета по отоплению, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	48 784,68
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	257 312,52
36	Чистка приемков	шт.	27 632,40
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	75 027,95
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	62 535,42
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	62 535,42
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	244,20
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	116 897,87
42	Обслуживание вводно-распределительных устройств	шт.	2 217,78
43	Обслуживание шкафа управления освещением	шт.	2 217,78
44	Обслуживание автоматического ввода резерва	шт.	2 217,78
45	Визуальный осмотр приборов учета по электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	50 999,76
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
46	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	23 361,89
47	Очистка кровли от снега	м ²	36 348,09
48	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	5 445,36
49	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	205 411,01
50	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	191 716,95

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
51	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	60 000,00
52	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	60 000,00
53	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по отоплению	шт.	65 613,24
54	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	шт.	276 022,08
55	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по электроэнергии	шт.	112 674,24
56	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	370 212,48
57	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	22 570,80
58	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	52 927,68
59	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	196 885,73
60	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	93 394,51
67	Текущий ремонт	м ²	151 450,56
62	Содержание лифтов:	шт.	533 905,80
63	Управление многоквартирным домом	м ²	1 750 095,36
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		8 362 042,82